

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4
от _____ г. № 1/2023

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4

г. Екатеринбург

«28» марта 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Север» (ИНН 6658213898) Сокращенное фирменное наименование: ООО УЖК «Территория-Север» Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью Почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21 Юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21 Контактный телефон 8 (343) 286-11-16 (доб.3737), 8 (343) 226-72-25 Адрес электронной почты: sever@uk-ter.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. «12» апреля 2023 г. до 23-59ч. «10» июня 2023 г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение / изменение / расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту.</p> <p>Вопрос 4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.</p>

Вопрос 5. Принятие решения об открытии отдельного расчетного счета в кредитной организации, на который будут поступать в дальнейшем все платежи от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, принятие решения о размещении поступающих от пользователей общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга денежных средств на депозите ПАО Сбербанк. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на принятие решения по открытию счета, по сумме размещения, сроку и выбору ставки депозита.

Утверждение источника финансирования обслуживания счета: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 4 повестки дня настоящего собрания.

Вопрос 6. Принятие решения о предоставлении допуска председателю и членам совета многоквартирного дома в подвальные помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (к коллективным общедомовым приборам учета, оборудованию, обслуживающему многоквартирный дом) для осуществления контроля за работой оборудования и целевым использованием помещений с предварительным согласованием даты и времени посещения с сотрудниками ООО УЖК «Территория-Север» и в их присутствии.

Вопрос 7. Принятие решения о ежегодном, начиная с 15.06.2023 г., проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Виды и перечень работ по благоустройству территории многоквартирного дома подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

Вопрос 8. Принятие решения об оказании услуг по проведению праздников двора на территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее по тексту – Услуги). Утверждение сроков оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость и сценарий праздника согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

Вопрос 9. Принятие решения о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Поставка). Утверждение перечня Поставки. Утверждение стоимости Поставки. Утверждение источника финансирования Поставки. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга договоров на Поставку, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость и виды праздничной

атрибутики согласовываются с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

Вопрос 10. Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Вопрос 11. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) общего имущества собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг, утверждение новой стоимости Услуг (порядка индексации), утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п. 11 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.; п. 10 Протокола № 1/2022 от 15.06.2022 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг (порядка индексации).

Вопрос 12. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков (общее количество 3 шт. в лифтовых холлах на первом этаже (1 шт.) и лифтовых холлах -1 и -2 уровня (2 шт.) в подъезде многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг, утверждение новой стоимости Услуг (порядка индексации), утверждение источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

Примечание: решение по размещению грязеудерживающих ковриков было принято ранее (п. 10 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг (порядка индексации), а также источника финансирования Услуг.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 4 повестки дня настоящего собрания.

Вопрос 13. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) утверждение периода оказания Услуг, утверждение новой стоимости Услуг (порядка индексации), утверждение источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании ежегодных услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома было принято ранее (п. 9 Протокола № 1/2021 от 09.04.2021 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг (порядка индексации), а также источника финансирования Услуг.

	<p>Вопрос 14. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на выполнение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга за установку и настройку системы видеонаблюдения.</p> <p><i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 15 повестки дня настоящего собрания.</i></p> <p>Вопрос 15. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (далее по тексту - Услуги). Утверждение срока оказания Услуги. Утверждение стоимости Услуги. Утверждение источника финансирования Услуги.</p> <p>Наделение ООО «Петруня» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга за обслуживание системы видеонаблюдения.</p> <p><i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по пункту 14 повестки дня настоящего собрания.</i></p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений: - помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.</p> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО УЖК «Территория-Север» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону +7 912 047 20 47, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Место ознакомления с материалами: - помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.</p> <p>Материалы к общему собранию: - предложения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга. - схема установки камер видеонаблюдения.</p>

С уважением, инициатор собрания!